

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No. 14-25 a celebrarse el lunes 21 de abril de 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

Nombre	Cédula	Puesto	Lugar
Wilberth Quesada Céspedes	1-0749-0357	Presidente	Curridabat
Mercedes Quesada Madrigal	1-0703-0066	Vocal I	Desamparados
Vicky Luna Salas	2-0469-0427	Vocal II	Cartago
Ana Lorena Hernández Moreno	4-0186-0858	Secretaria	Heredia
Dilmar Corella	1-0779-0322	Tesorero	Pavas
Mariela Quesada	1-0993-0024	Fiscal	San Sebastián
Candy Araya Calvo	1-1337-0220	Asistente Administrativa	Alajuelita
Carlos Fonseca Bustos	1-0814-0904	Jefe Adm Financiero	San Sebastián

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Buenas noches, compañeras y compañeros a todas y todos muy buenas noches. Al ser 7:12 p.m. vamos a dar inicio a la sesión ordinaria número 14-25 de este lunes 21 de abril. Sesión que realizamos de manera virtual bajo la cuenta 57329066 y de conformidad con el reglamento de sesiones virtuales. Antes de iniciar la sesión formalmente voy a comprobar el quórum y la asistencia de los presentes, así es que voy a pasar la lista correspondiente. Doña Mercedes Quesada.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Buenas tardes, Mercedes Quesada Madrigal, 1-703-0066 desde mi casa de habitación en Desamparados, San José.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mercedes. Doña Vicky Luna.

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias, buenas noches. Vicky Luna Salas, cédula 2-0469-0427, desde mi casa de habitación en la Unión, Cartago.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Vicky. Don Dilmar Corella.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Buenas noches, Dilmar Corrella Corella, 9-0106-0031, desde mi casa de habitación en Pavas.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Ana Lorena Hernández Moreno, cédula 4-0186-0858, desde mi casa de habitación en Heredia.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana. De parte de la fiscalía, la fiscalía doña Mariela Quesada.

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Buenas noches, Mariela Quesada Díaz, cédula 1-1325-0686, desde mi casa de habitación en Paso Ancho, San Sebastián, San José.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mariela. Por parte de la Administración nos acompaña doña Candy y don Carlos Fonseca, para que se puedan presentar, adelante.

Asistente Administrativa Candy Araya Calvo

Buenas noches, Candy Araya Calvo, cédula 1-1337-0220, desde mi casa de habitación en Alajuelita.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Carlos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, buenas noches, Carlos Fonseca Bustos, cédula 1-0814-904, desde mi casa de habitación en San Sebastián.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias y esta presidencia Wilberth Quesada Céspedes, cédula 1-0749-0357 desde mi casa de habitación en Curridabat. Comprobado el quórum y conociendo los presentes que participan en esta sesión. Vamos entonces a darle lectura al orden del día. Le agradezco a doña Ana Lorena, si es tan gentil.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No. 14-25 a celebrarse el lunes 21 de abril de 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

ARTÍCULO PRIMERO: Conocimiento del orden del día.

ARTICULO SEGUNDO: conocimiento, discusión y aprobación de las actas:

2.1. Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 05-25 del lunes 10 de febrero de 2025.

Por aprobar.

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 06-25 del lunes 17 de febrero de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.3 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 07-25 del lunes 24 de febrero de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.4 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 08-25 del lunes 03 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.5 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 09-25 del lunes 10 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.6 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 10-25 del lunes 17 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.7 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 11-25 del lunes 24 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.8 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 12-25 del lunes 31 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.9 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 01-25 del jueves 30 de enero de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.10 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 02-25 del jueves 13 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

2.11 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 03-25 del jueves 27 de marzo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

ARTÍCULO TERCERO: correspondencia

3.1 No hay correspondencia.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1.1 Créditos

#	<i>Colegiado (a)</i>	<i>Crédito</i>	<i>Monto</i>	<i>Plazo</i>	<i>Interés</i>
1		Crédito Hipotecario	¢10,000,000.00	60	11%

***Avaluó**

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	<i>Colegiado (a)</i>	<i>Subsidio</i>	<i>Familiar</i>	<i>Monto</i>
1		Fallecimiento Familiar	Madre	¢313.655.81
2		Nacimiento	Hijo	¢196.034.88

ARTÍCULO QUINTO: Iniciativas

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

5.3 Asuntos de la Fiscalía:

5.4 Informe de la Tesorería

ARTÍCULO SEXTO: asuntos de la Administración

6.1. Control de Acuerdos de diciembre 2024 a febrero 2025.

6.2 *Propuesta de campaña de crédito segundo semestre cancelación de deudas.

6.3 *Propuesta de actividades: Día del Fondo - Semana de la Comunicación.

6.4 *Solicitud para los reconocimientos Colegiado de Honor (se pospone).

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana. Voy a someter a votación el orden del día. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia aprobado el orden del día.

Acuerdo 01-14-25. Se aprueba el orden del día. Acuerdo unánime y en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Voy a someter a una moción a votación justamente para modificar el orden del día. Básicamente en los asuntos de la administración, para posponer el 6.2 de solicitud para el reconocimiento del colegiado de honor y el trasladar el 6.4 al 6.3 y viceversa; es decir, conocer primero el tema de la campaña de crédito y de segundo la propuesta de actividad

del día del fondo. Quienes estén a favor con esa moción del orden del día se sirven indicarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Acuerdo 02-14-25. Se aprueba modificación en el orden del día. Acuerdo unánime y en firme.

ARTICULO SEGUNDO: conocimiento, discusión y aprobación de las actas:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Voy a someter a aprobación y el acta 05-25 del lunes 10 de febrero, quienes estén a favor de aprobar esa acta se sirven indicarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobada

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto de esta presidencia 5 votos a favor aprobado por unanimidad el acta número 05-25.

Acuerdo 03-14-25. Se aprueba el acta 05-25 del 10 de febrero del 2025. Acuerdo unánime y en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes actas se trasladan a otra sesión 06-25 del 17 de febrero, 07-25 del 24 de febrero, 08-25 del 3 de marzo, 09-25 del 10 de marzo, 10-25 del 17 de marzo, 11-25 del 24 de marzo, 12-25 del 31 de marzo, así como la 01-25 del 30 de enero, 02-25 del 13 de marzo y 03-25 del 27 de marzo, todas ellas se trasladan para una próxima sesión.

ARTÍCULO TERCERO: correspondencia

3.1 No hay correspondencia.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No hay.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1.1 Créditos

#	Colegiado (a)	Crédito	Monto	Plazo	Interés
1		Crédito Hipotecario	¢10,000,000.00	60	11%

***Avaluó**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Vamos a conocer el avalúo en virtud de que este crédito ya en la parte de viabilidad financiera se había aprobado. La Administración para que exponga los resultados del avalúo.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Este es el avalúo hecho por la perita Carmen Cascante Vázquez. Ese avalúo se hizo el 23 de marzo del 2025. En esta carta nos indica que el avalúo del inmueble para efectos del crédito hipotecario que la colegio está pidiendo por ¢10.000.000 (diez millones de colones) es de ¢46.250.000 (cuarenta y seis millones doscientos cincuenta mil colones), el cual recomienda porque cumple todos los requisitos del Colegio de Ingenieros.

Aquí nos indica las amenidades que tiene la casa, los metros cuadrados 91.36 y los años que tiene la propiedad unos 20 años y como está compuesta la propiedad tiene entubado eléctrico, cielos de fibrolit, ventilación buena, entre piso no hay, pintura buena, pisos cerámicos concreto y enchape. Aquí dice que el valor de la casa, el valor de la construcción es de ¢24.720.576.92 (veinticuatro millones setecientos veinte mil quinientos setenta y seis mil colones con noventa y dos). El valor del terreno es de ¢21.529.600 (veintiún millones quinientos veintinueve mil seiscientos) para un valor total de ¢46.250.176 (cuarenta y seis millones doscientos cincuenta mil ciento setenta y seis).

La garantía versus el monto del crédito está por un 22%. Entonces es recomendada por la administración. Esas son las fotos, este sería el avalúo, don Wilberth.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Si quiere don Carlos nos recuerda los términos técnicos del análisis financiero, nada más en virtud de que claramente el avalúo está sobrado para este caso.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Monto de crédito hipotecario por ¢10.000.000 (diez millones de colones) para gastos personales. La colegiala trabaja. Plazo de agremiada 25 años. La recomendación es positiva, esta es la parte del valor de la construcción ¢46.250.177 (cuarenta y seis millones doscientos cincuenta mil ciento setenta y siete), construcción de ¢24.720.577 (veinticuatro millones setecientos veinte mil quinientos setenta y siete), el terreno de ¢21.529.600 (veintiún millones quinientos veintinueve mil seiscientos). Y el crédito por ¢10.000.000 (diez millones). La relación crédito, garantía de un 22%. Eso sería, don Wilberth.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias a la Administración. Yo no tengo ninguna observación y consulta claramente el avalúo, que era lo que quedaba pendiente sobradamente cumple para este crédito y la parte financiera también. Así es que no sé si las compañeras compañeros tienen alguna duda o consulta, no la hay, entonces voy a someter a votación el crédito.

Por favor, si me ponen el nombre ahí de la compañera del crédito a favor de la colegiada. Es un crédito de la línea de crédito hipotecaria por un monto de ¢10.000.000 (diez millones de colones) a un plazo de 60 meses y una tasa de interés del 11% con un plan de inversión de gastos personales, quienes estén a favor en virtud de la recomendación positiva de la administración se sirven indicar. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia 5 votos a favor aprobado por unanimidad, acuerdo en firme. Se aprueba el crédito de la colegiada.

***Acuerdo 04-14-25.** Se aprueba el avalúo de la colegiada, crédito hipotecario por ¢10.000.000 (diez millones), a un plazo de 60 meses, tasa 11%. Acuerdo unánime y en firme.*

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	<i>Colegiado (a)</i>	<i>Subsidio</i>	<i>Familiar</i>	<i>Monto</i>
1		Fallecimiento Familiar	Madre	¢313.655.81
2		Nacimiento	Hijo	¢196.034.88

ARTÍCULO QUINTO: Iniciativas

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Como les indiqué para que conste en actas si gustan ahí, por favor, nuevamente me ponen el correo que nos envía la directora doña Auxiliadora Zúñiga que es la única que es la encargada del tema de la situación de la finca del recreo.

Básicamente, indicando lo siguiente. Hay una propuesta de un escenario 5 que ha remitido un colegiado a la Junta Directiva y a doña Auxiliadora que leo para que conste en actas en los siguientes términos.

El fondo recibe entre ¢10.000.000 y ¢12.000.000 (diez y doce millones de colones) mensuales, entre intereses por préstamos e inversiones y podría de esta forma liberar el Colegio de los ¢52.000.000 (cincuenta y dos millones) por gastos de mantenimiento. El Fondo al administrar y desarrollar la propiedad podría generar más beneficios a los colegiados que actualmente no tienen.

El Fondo en alianza con una empresa como Concasa, podría construir 2 Torres de apartamentos y con ello brindarle la oportunidad a colegiados, pensionados o con ingresos muy bajos de vivir en una vivienda digna. También puede rentar a vecinos de la zona y tener ingresos sanos sin arriesgar los fondos de los colegiados sin inversiones riesgosas como las que se hicieron en el pasado. Este condominio con las instalaciones actuales, piscinas, ranchos, canchas, zonas verdes ya tendría las amenidades listas, por lo que se hace muy atractivo invertir en algo así.

La administración se puede contratar en una empresa dedicada a esto, como por ejemplo Mavinsa, con lo cual los costos de mantenimiento, vigilancia, cobros, entre otros, no requeriría nombrar personal con cargo al presupuesto del Fondo ni del Colegio y menos de los colegiados, indica el correo. Saludos cordiales y el colegiado es el carné 210 William Solano Zamora.

Aquí lo que procede, compañeras, compañeros, es trasladar esta solicitud esta propuesta que realiza el colegiado del carné 210 a nuestra administración del Fondo para que valore los términos de respuesta que se le pueden dar al colegiado y a la Junta Directiva en virtud de la propuesta que realiza.

Como todos ya tenemos conocimiento porque así se expuso a este Fondo, hay una propuesta formal de un estudio realizado, formalmente pagado y contratado por el Colegio con cuatro alternativas posibles sobre las que ya se han publicitado, que deberían ser conocidas ante la Asamblea que se convoque para tales efectos; en cuyo caso naturalmente

podrían haber algunas otras alternativas que ahí mismo en la Asamblea se hagan del conocimiento de nuestras y nuestros colegiados.

De modo que siendo esta una opción posible que pueda presentarse ahí, lo que correspondería sería trasladarla a nuestra administración para que nos elabore una respuesta al colegiado del carné 210. Si están de acuerdo si hay algún comentario adicional, no, entonces procedemos de conformidad para trasladarlo a la Administración y nos prepare para la próxima sesión una respuesta sobre este planteamiento que efectúa el colegiado.

De parte de la presidencia no tengo más temas.

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Si las señoras y señores directores tienen una iniciativa por favor me lo indican. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Lo mío es un comentario, sobre todo para la Administración en el tema de las actas. Quería ver por qué se están acumulando, yo sé que esto es de seguimiento de todas las semanas, pero para evitar que se nos acumulen más.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Adelante, don Carlos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Más bien estamos saliendo de la pega, veníamos de una pega enorme y ya la señora ya nos mandó 3. Entonces ya pronto vamos a estar al día, no tuvimos una persona que nos hiciera las actas y todo lo demás, entonces más bien esa señora salió bastante, bastante rápida en la elaboración. Ya pronto vamos a estar al día, se lo aseguro. Creo que esta semana van 3 para revisión, entonces eso nos va a bajar la cantidad. La idea es terminando la sesión enviando el acta y revisándola para que ustedes la vean la siguiente. Es así como se ha trabajado siempre, pero como tuvimos ese impass.

Vocal II Vicky Luna Salas

En este momento hay 11, creo en espera, lo que leímos; entonces con esas 3 que ya hay habrían 8, es decir, que en menos de 3 semanas o la meta es estar en menos de 3 semanas totalmente al día.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

De todo depende de cuánto nos pueda sacar las actas, porque cada una de estas, la persona que hace las actas puede invertir entre 1 o 2 días por acta, entonces todo depende. N está solamente en eso, más bien si no sacó una pega que teníamos enorme, entonces, pero y ella ha sido bastante eficiente en ese tema.

Candy, ¿cuántas tiene actualmente este Adriana?

Asistente Administrativa Candy Araya Calvo

Nosotros como administración vamos a al día, o sea, es decir, ya le pasé hasta la 13 o mañana hago todo lo que es el transcriptor, el video y demás y yo estoy trabajando con ella de una manera más efectiva que es el Google Drive. Entonces yo le digo, usted escríbame cuando necesite a la hora que necesite y si hay algo que yo no subí inmediatamente se lo paso. Entonces estamos siendo mucho más expeditas, ya mando 3 y ya como don Wilberth sabe las distribuimos, pero si ella manda 3 en 3 ya ahorita saca la pega.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Muy bien, muchas gracias. Sí, realmente aquí el segundo paso y aprovechando la intervención de doña Vicky, como lo decía en la previa, es el tema de poderla subir entiendo que tiene su trabajo, pero yo ahí sí le agradecería a la Administración que tratemos también cuanto antes, no solo de poner al día las actas que ya vamos bastante bien en esa línea, sino también de cargarlas al sitio web por favor.

¿Alguna otra directora director con algún otro tema? No, bien.

5.3 Asuntos de la Fiscalía:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Doña Mariela.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchas gracias, presidente. De momento, el día de hoy no traigo ningún tema de Fiscalía que sea relevante.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mariela.

5.4 Informe de la Tesorería

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Por lo momento la tesorería no tiene informe que presentar.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Dilmar.

ARTÍCULO SEXTO: asuntos de la Administración

6.1. Control de Acuerdos de diciembre 2024 a febrero 2025.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Este documento se hizo llegar a las y los directores. Si hay algún punto ahí en concreto que deseen consultar del informe, compañeras, compañeros, les cedo la palabra. No hay ningún punto. ¿Vicky?

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias. Como yo sé que no vine a la sesión donde vieron el avance de los cobros judiciales, de los préstamos. Si me hace el gran favor don Carlos de mandarme un resumencito de lo que vieron o de lo que expresó el abogado en audio fuera de sesión para darle seguimiento. Gracias.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, señora.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Nada más para que conste ahí el control de acuerdos, solo una observación muy puntual que la hice ahora, cuando anotamos el tema como atendido finalizado, dejemos la evidencia y que, en el caso de los acuerdos, sobre todo de contrataciones que se indican nada más el número del cartel, por favor, se indique de qué cartel se está hablando. Entonces, por favor a la Administración nada más para que tome nota, es un tema más de forma que de fondo; pero sí es importante porque si no tiene que andar buscando uno el cartel o acordándose de

qué cartel se trata o buscando el acuerdo para ver de qué acuerdo se trata y la idea es que eso quede muy bien condensado ahí.

Entonces, por favor, para que la Administración tome nota con respecto a ese control de acuerdos y dentro de ese control de acuerdos, pues básicamente pendiente realmente el que está es el tema de la página web, nada más quiero traerlo a colación porque venía dentro del informe para que la Administración nos indique y así consta en actas este tema de la web. ¿Para cuándo se estaría programando, don Carlos?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Gracias, don Wilberth. Ya yo le envié un correo a la gente que nos administra la página que son BDS, creo que es y entonces estoy esperando que me respondan y eso fue como la semana pasada que se los envié, en viste que estábamos revisando los acuerdos para hacer una revisión con ellos.

Como primer filtro, verdad que son los que nos administran la página y segundo sería empezar con lo que me dan la reunión de ellos, porque sí nuestra página, si necesita un remoso que el cual tenemos presupuestado, sería empezar a ver qué nos sale. También hay un estudio que hizo el colegio el año pasado con 5 o 6 empresas diferentes de diseño de páginas web, agarrarme de ese trabajo que ya hicieron como para no volver a lo mismo porque si tengo entendido que salió bastante oneroso el estudio, y traerles alguna propuesta.

Tomando en cuenta de todos, algunos de los pendientes que tenemos tal vez dentro de un mes.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Tal vez aquí una consulta, es que Dilmar esta nueva Junta Directiva, yo no sé, tal vez Mariela nos puede ayudar que estuvo en la anterior Junta. Si en algún momento, Mariela que recuerdes, la Junta Directiva como tal, habló del tema del remozamiento de la web del Colegio.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

No recuerdo mucho que se le estuviera dando como mucho énfasis con ese con ese tema. Silo podría verificar, pero vieras que no, no ahorita no me suena mucho, como que se le haya dado mucho, mucho énfasis.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Quería consultarte a la luz de lo que pues tanto nos comentó doña Laura, que sigue siendo directora ahí en la Junta Directiva del Colegio y estuvo en este fondo. Porque tal vez mi propuesta un poco ahí sería, no sé qué les parece que este tema de la web sí, realmente es importante. Entiendo que se ha resuelto en parte lo que Laura nos alertaba sobre el tema de los de los servidores, pero aun así no se ha resuelto del todo.

Sería conveniente ver y ahí tal vez nos puedes ayudar Dilmar, de ver desde el punto de vista de si la web como tal del colegio para la Junta es una preocupación o no, o hay algún proyecto en esa línea de remozamiento, dado que nosotros sí lo tenemos con un proyecto del PAO. Porque si existiese esa necesidad también y planteamiento de parte del colegio, creo que es algo que, así como estamos aprovechando lo del tema de la actualización de la base de datos, podríamos asumir de manera conjunta, generar sinergias, establecer incluso un comité, como se estableció el comité para lo del tema de la actualización de la base de datos, donde pueda participar nuestra administración, donde podamos tener un representante del de este directorio.

A mí me parece que era más indicada podría ser doña Vicky si ella está de acuerdo; siempre y cuando, pues se haga de manera colegiada. Si no y es un tema únicamente nuestro, pues lo hacemos nosotros lo que a nosotros nos corresponde, pero sí sería bueno primero conocer Dilmar y tal vez ahí este te traslado esa esa inquietud para que hagas la averiguación pertinente, de si el tema de la web del colegio es un proyecto, si está bien, está mal y qué están pensando, dado que nosotros sí tenemos un proyecto para para remozar la del Fondo y ese proyecto nuestro, en todo caso, pasa por la valoración de si continuamos tal como estamos ahora con la web del Colegio o eventualmente incluso migramos a una web totalmente independiente; cosa con la que aclaro yo no estoy de acuerdo en principio, pero es parte de la valoración del trabajo que habría que hacer.

Entonces ahí Dilmar más bien te dejo la tarea pendiente, por favor, para que nos informes en una próxima sesión. Adelante, Mariela.

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Sí, lo que recuerdo es que se hablaba que había como muchísimas cuentas abiertas. Es que esa parte tecnológica no las había explicado muy bien, pero como que había un exceso de cuentas abiertas, entonces como que ahí me parece que Jorge estaba trabajando en eso, viendo con los proveedores cómo se podía solucionar eso, porque no sé si eran como tipos de cuentas de correo, pero eran muchísimas, o sea que para hacer un Colegio de periodistas y todo era un exceso de cuentas que no, o sea no venía al caso que estuviera tan cargada por ese lado. El tema tecnológico no lo manejaba muy bien, pero sí es un tema sí se enfatizó muchísimo la Junta Directiva en ver cómo se trabajaba por ese lado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Muy bien. Gracia, doña Mariela, más bien yo creo que don Dilmar podría con esos elementos y hablando con las personas indicadas, tal vez tener una noción más amplia y traernos aquí alguna especie de informe para tomar una decisión nosotros ya también con respecto a este tema de la web, que repito, es un proyecto que está dentro de nuestro PAO, pero que sí atañe también al colegio, pues lo podríamos asumir de manera conjunta.

6.2 *Propuesta de campaña de crédito segundo semestre cancelación de deudas.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración para que lo presente.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Hablando de nuestro PAO, esta es la campaña que tendríamos para el tercer trimestre. Obviamente ya se nos fue abril, entonces vamos a tener que correrlo como todo. Entonces, sería para mayo, junio, julio y serían las líneas de crédito, esas serían las líneas de créditos.

Este sería lo que iríamos a promocionar. Serían créditos dirigidos a los colegiados y a los familiares de colegiados. Características, créditos con y sin fiador para compra de deuda. Este es un comparativo este de lo que son las tasas actualmente para crédito con fiador para cancelación de deudas, el Fondo está a un 13%.

Le digo que nuestras condiciones son sencillamente espectaculares con respecto a lo que es el mercado. Hay que promocionarse y eso es lo que vamos a hacer a promocionarnos. Entonces, pero sí vamos a hacer una mejora para para estos 3 meses dar algo diferente y entonces nuestro crédito está a un 13% a un plazo a 12 meses y un monto de ¢10.000.000 (diez millones). COOPENAE presta a un 19.76%, a 6 años y ¢20.000.000 (veinte millones). CFIA al 12.50% a 6 años, ¢25.000.000 (veinticinco millones), Banco Popular lo coloca a 11.16% + tri, eso más o menos anda en un 12% y resto, a 10 años dependiendo de la capacidad de pago y lo que es COOPECAJA está a un 15.95% para el sector público y 16.95% para el sector privado, a 9 años, ¢40.000.000 (cuarenta millones).

Lo que es el otro tipo de crédito que les traigo es el crédito de cancelación de deudas sin fiador. Nosotros estamos a un 16% a 12 años y tenemos un tope de ¢5.000.000 (cinco millones). COOPECAJA está a 12.76% a 6 años, ¢20.000.000 (veinte millones), CFIA 15% a 8 años, ¢7.000.000 (siete millones), Banco Popular 22.58% a 10 años depende de capacidad de pago y COOPECAJA las mismas tasas a 9 años y hasta ¢25.000.000 (veinticinco millones).

Acá la propuesta de esta cancelación de deudas sería a partir de mayo; actual tenemos ¢10.000.000 (diez millones) a un 13% a 120 meses, tenemos una comisión de 2,75% y es de aprobación del Consejo. La propuesta sería subirle ¢2.000.000 (dos millones) más, bajarle un punto a la tasa, el plazo lo mantenemos. La comisión le bajamos 2.75% y la prueba el Consejo.

El monto a colocar o el presupuesto que tenemos para esta línea de ¢10.000.000 (diez millones), después la cancelación de créditos sin fiador igual de mayo, junio, julio, este sería el monto actual, tenemos ¢5.000.000 (cinco millones), aumentarlo a ¢10.000.000 (diez millones), la tasa del 16% al 15%, el plazo igual y la comisión bajarla en punto 0.25. El monto a colocar de ¢100.000.000 (cien millones).

Y estas serían nuestras condiciones con estos cambios que haríamos a un 13%. Obviamente nuestras condiciones siguen siendo muy, muy competitivas con respecto a las otras en el crédito sin fiador y con fiador y el crédito sin fiador, igual seguimos estando bien competitivo. CFIA que no es nuestro target, pero es un colegio profesional para compararnos está muy parecido. Banco Popular al 22% y COOPECAJA que tiene un tope más alto y presta 9 años. Y eso sería la propuesta. Muchas gracias.



Crédito a promocionar



Plan de inversión: Dirigido a nuestras personas colegiadas y familiares de colegiados, para cancelación de deudas.

Características del crédito:
¡Con y sin fiador, con condiciones especiales!



Crédito cancelación deudas Fiador

	Tasa	Plazo	Monto
	13%	12	₡10 M
	19,76%	6	₡20 M
	12,5%	6	₡25 M
	11,16%Tri +1,75	10	Cap pago
	15,95% 16,95%	9	₡40 M



Canc. Deudas sin fiador/ Campaña Abr-Jun



Propuesta Crédito cancelación deudas Fiador

	Tasa	Plazo	Monto
	13%	12	₡10 M
	19,76%	6	₡20 M
	12,5%	6	₡25 M
	11,16%Tri +1,75	10	Cap pago
	15,95% 16,95%	9	₡40 M

Propuesta Crédito cancelación deudas sin Fiador			
	Tasa	Plazo	Monto
	15%	12	€10 M
	19,76%	6	€20 M
	15%	8	€7 M
	22,58%	10	Cap pago
	15,95% 16,95%	9	€25 M



Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. A mí el tema de la compra de deudas, pues me parece que es un es un buen, es un buen tema y que las condiciones, como indica don Carlos, ahí lo expuso en el "benchmark" que hizo, son bastante competitivas. O sea, tenemos una muy buena posición que lamentablemente, posiblemente por un tema de publicitario de cacareo no se ha logrado colocar.

Siempre uno aquí trata, sobre todo de favorecer aquellas deudas que tengan más que ver con fianzas que las que no son con fianza naturalmente. Pero bueno, la cancelación de deudas en general, como todos sabemos, se utiliza para, pues aliviarle la el tema de la liquidez a las a las personas y en la medida en que, pues el sujeto de crédito esté debidamente bien analizado y tenga todas las condiciones que debe tener para que nosotros otorguemos un crédito, pues enhorabuena porque es un deudor que si es bueno y por eso le estamos dando el crédito, nos lo ganamos nosotros para para el Fondo de Mutualidad, para otras actividades.

Yo creo que aquí es vital un tema que son los montos, porque normalmente esta fusión de deudas que ustedes saben que tiene que ver más con créditos personales, créditos de consumo, tarjetas de crédito. Entonces ahí es importantísimo jugar un poquito con el plazo. Yo le decía a Juan Carlos cuando envió esto, que a mí me parece que sí es una promoción, dado que es una promoción que estamos dando por un tiempo limitado, en este caso de 3 meses, pues tenía que tener algún atractivo y ese atractivo aquí estaba en términos de aumentar un poquito el plazo, bajar un punto la tasa que no es como la gran cosa, si uno habla de ¢100.000.000 (cien millones), cuando bajamos un punto, lo que estaríamos sacrificando realmente es ¢1.000.000 (un millón), o sea no es nada ¢100.000.000 (cien millones) al final de cuentas lo que estaríamos sacrificando desde el punto de vista tasa anual.

La comisión realmente ahora incluso hay muchas de estas operaciones crediticias, ya la comisión se baja, es negociable casi que dependiendo el monto y el cliente no se cobra comisión, pero bueno, por lo menos poderle bajar un poquito. Son ¢200.000.000 (doscientos millones), en total que nos ayudarían al tema del cumplimiento de la meta.

Yo aquí sí que en términos generales y en las condiciones del que se habían propuesto, estaría de acuerdo. Nada más tengo una duda, don Carlos, si tiene el dato ahí, ¿cuánto representa en este momento esta cartera dentro del total de la cartera del fondo y dentro de la cartera de morosidad que tenemos actualmente también qué porcentaje que yo sé que es bastante bajo el de la cartera de morosidad representan estas este tipo de operaciones? Nada más. Ese es un par de ese par de dudas. Y le cedo la palabra a doña Vicky una vez que responda.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Que me den un segundito para buscárselo, porque creo que sí lo tengo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Si gusta vamos escuchando a doña Vicky de una vez. Adelante, doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Muchas gracias. Secundo en su totalidad las palabras del señor presidente, agradeciendo también a la Administración esta iniciativa.

A mí la única duda que tengo es sobre todo con el crédito confiador para cancelación de deudas. Si el monto se puede subir aun más, e incluso si hay disponibles ¢100.000.000 (cien millones), yo aumentaría también a ¢150.000.000 (ciento cincuenta millones). O no sé si a ver yo quisiera más recursos y aumentar el monto también, sobre todo con el crédito con fiador.

No sé si eso es posible técnicamente, porque yo simplemente lo estoy haciendo, como dirían a ojo de buen Cubero.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Si la capacidad de pago le da, usted le puede poner el monto que desee. Aquí tenemos topes, por el por un tema reglamentario, de cómo manejar la ficha técnica. Pero si a un a un colegiado la capacidad de pago le da como aquel que ganaba ¢5.000.000 (cinco millones), pero aun así comprar una deuda mucho, muy cara en lo que es el tema de tarjetas, es asumir la mayor parte del riesgo también, pues es un tema de balance.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Yo tal vez ahí don Carlos y atendiendo lo que dice doña Vicky, o sea, vamos a ver estamos estableciendo en virtud del crecimiento de la cartera de crédito que necesitamos, ya hicimos la parte de vivienda, ahora venimos con esta, ¢200.000.000 (doscientos millones) como monto total para que se autorice que dicho sea de paso a esto lo que le hace falta para que se pueda instrumentalizar es el tema del reglamento, don Carlos, que vamos a tener que aprobarlo antes de que entre en rigor, vamos a tener que traerlo para el otro lunes porque necesitamos el reglamento de esta oferta al final de cuentas es una oferta, es muy machotero, pero hay que hacer el reglamento, son condiciones que son especiales porque es una campaña, es una promoción.

Nada más para regresar a lo de doña Vicky este me parece que don Carlos ahí lo responde muy bien, es en la medida en que el cliente sea un buen cliente para aumentar ese monto, Vicky, yo creo que ahí es donde entran los casos de excepcionalidad que son totalmente válidos del artículo 14, porque si como dice don Carlos, nos viene un cliente nuestro que gana ¢8.000.000 (ocho millones) y quiere refundir unas deudas ahí y cancelar unas deudas

por 20, 30, 40 sobrado le va a dar. Nos lo traen que venga como excepcionalidad y se lo probamos como excepcionalidad.

Eso incluso nos llevaría a que si son así tan buenos esos negocios no la topemos en ¢100.000.000 (cien millones), sino que en determinado momento no sé vamos por junio y va bien la cosa y don Carlos nos diga podemos aumentar ¢50.000.000 (cincuenta millones) más, la aumentamos ¢50.000.000 (cincuenta millones) más.

Aquí lo importante es y ahí sí yo soy muy celoso como ha sido Vicky con este tema y el resto de las directoras y directores, perdón, es que seamos muy celosos del tema de lo que es la parte que no tiene fianzas, que es crédito de consumo puros y sin fiador, porque ahí sí nos podemos como tener algún inconveniente el día de mañana que no queremos toparnos con una cartera que tenemos tan sana.

Entonces de nuevo esas salvedades creo que se pueden hacer ahí vía artículo 14, si nos aparecen esos excelentes clientes. ¿Usted tiene el datito, don Carlos?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

El crédito sin fiador a diciembre se lo voy a dar porque es el que tengo a la mano, un 4% de la cartera en mora, eso es lo que significa, es un 4%.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

¿Y del total? Los créditos sin fiador.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

El crédito con fiador es un 24% y el crédito sin fiador es un 15%. Pero estamos metiendo todo, estamos metiendo crédito salvadita crédito, refundición; si hablamos solamente del crédito sin fiador, que también lo tengo aquí es 1.43. Cancelación de deuda con fiador es 3.49%.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Hay mucho espacio para para crecer, o sea no tenemos un 5% colocado en estas características.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Con esto es que hacemos los informes de PAO y presupuesto anuales más o menos.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Perdón, don Carlos, 369 que estoy leyendo ahí en la línea 33, ¢369.000.000 (trescientos sesenta y nueve millones).

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Esto es el monto total en crédito con fiador.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Vean compañeras y compañeros. El crédito con fiador sin irnos a la parte de cancelación de deudas que ahí está en la línea 25, pero no importa, todavía sigue siendo un crédito con fiador que aquí estamos diciendo, si logramos aumentarlo ¢100.000.000 (cien millones) quiere decir que pasaríamos de 369 a 469 si logramos colocar esos créditos "feteris paribus", como dicen los economistas.

Básicamente lo que estamos sacrificando ahí es un punto porcentual, que no es nada, como ya dije de ¢100.000.000 (cien millones) es ¢1.000.000 (un millón), no es como la gran cosa a nivel de tasa de interés, nos ganaríamos ¢100.000.000 (cien millones) y vean que esos ¢100.000.000 (cien millones) si aumentamos la cartera, o sea la cartera, ¿el total de cuánto es ahí? Son ¢1560.000.000 (mil quinientos sesenta millones).

Esos ¢369.000.000 (trescientos sesenta y nueve millones) son básicamente el 36% de la cartera. Si a esa cartera le metemos ¢200.000.000 (doscientos millones) más la llevamos a ¢1800.000.000 (mil ochocientos millones) y colocamos ¢470.000.000 (cuatrocientos setenta millones), quiere decir que más o menos vamos a tener alrededor de un 40% en cartera con fiador, eso sigue estando muy bien, que es lo que nosotros necesitamos.

En la cartera de auto aval, que es esa que tenemos ahí por ¢240.000.000 (doscientos cuarenta millones) si colocamos ¢100.000.000 (cien millones) más la llevamos a ¢340.000.000 (trescientos cuarenta millones). Nosotros subiríamos naturalmente, esa de auto aval es al de sin fiador.

Esa cartera que ahorita es la mitad, si nosotros colocamos esos ¢200.000.000 (doscientos millones), pero la mitad son con un auto aval nos llevaría a crecer aproximadamente como un 5-6% más, más o menos 57-58% de la cartera sin fiador. Digo, eso es como importante tenerlo en cuenta no es nuestra línea de crédito más pesada porque vea como dice don Carlos este dentro de estos, el tema de cancelación de deuda no es como la prioritaria, pero sí nos da una dimensión de cómo se comportaría esa la cartera, que es lo que nosotros no queremos que cambie mucho. Nosotros queremos que nuestra cartera, que básicamente un 61% tiene garantías reales o con fiador, siga manteniendo esa proporción.

Me parece que en esa medida no crecer tanto en la que es sin fiador, es decir que ahí si no nos pasemos de los ¢100.000.000 (cien millones), sí es importante que lo tomemos en

cuenta. En la otra podríamos tener algún poquito como decía Vicky ahora algún tipo de permeabilidad porque es cartera es cartera que va a tener una garantía. Yo creo que ese mix siempre hay que cuidarlo, nuestra cartera es muy sana y va a seguir siendo sana en la medida en que, pues no solo se halla, se debe el análisis de crédito que se hace, que es muy bueno, sino este de que la también la tengamos garantizada. Nada más eso a nivel de referencia, por eso quería ver esos esos números.

Entonces si quiere, me presenta, la pone la propuesta ahí para someterla a votación. Bien voy a someter a votación entonces la propuesta de la Administración para sacar una promoción de crédito que va a regir de los meses de mayo, junio y julio del presente año para la línea de cancelación de deudas con fiador y sin fiador.

En el caso de la línea de cancelación de deudas con fiador la propuesta es para que el monto máximo a prestar sea de ¢12.000.000 (doce millones de colones), a una tasa del 12% en el plazo de 120 meses, con una comisión de 2,50% y que por lo pronto el presupuesto total para esa línea sea de ¢100.000.000 (cien millones) de colones y como segundo punto dentro de esta promoción de cancelación de deudas sin fiador la propuesta de la administración es para que el monto máximo sea de ¢10.000.000 (diez millones de colones) a una tasa del 15% a un plazo de 120 meses, con una comisión del 2,50% e igual con un presupuesto de ¢100.000.000 (cien millones).

Esos serían los términos iniciales de la campaña que sometería a votación, quedando pendiente por parte de la Administración para dejar en firme este acuerdo que nos presente la propuesta de reglamento para la próxima sesión, la propuesta de reglamento que ampara esta esta campaña. Quienes estén a favor se sirven indicarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

De acuerdo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky. Vocal

II Vicky Luna Salas

Aprobado según también el fin loable de ayudar a las personas colegiadas de tener mayor liquidez.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias y personas familiares del colegiado y colegiada. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

De acuerdo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar Corella.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor aprobado por unanimidad la propuesta presentada para la Administración, quedando pendiente, repito, la presentación del reglamento correspondiente para que lo apruebe este Consejo en la próxima sesión ordinaria.

Acuerdo 05-14-25. *Se aprueba la propuesta presentada por la Administración con respecto a la campaña de crédito para la cancelación de deudas durante el segundo semestre. Queda pendiente la presentación del reglamento correspondiente para ser aprobado. Acuerdo unánime y en firme.*

6.3 *Propuesta de actividades: Día del Fondo - Semana de la Comunicación.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Entonces la Administración para que lo presente voy a decretar nada más perdón un receso de un par de minutos.

Bien vamos a continuar con la sesión entonces, sobre la propuesta de las actividades del día del fondo de la semana de la comunicación, se acuerda posponer el conocimiento de ese tema para la sesión del próximo lunes. Conforme también habíamos, había indicado ya en el acuerdo de la modificación del orden del día.

De igual manera, la solicitud para los reconocimientos del colegiado de honor, que se pospondría también para la sesión del próximo lunes, no habiendo más asuntos que tratar al ser las 8:38 p.m. voy a dar por finalizada la sesión recordando nada más que quedamos convocados para la sesión ordinaria virtual el próximo lunes.

Recordarles además compañeras y compañeros que este miércoles tenemos capacitación a partir de las 4:00 p.m. capacitación virtual por favor, además de la administración para que

haga el recordatorio a todas las personas que están invitadas para participar a esta capacitación, el día de mañana. A todos muchas gracias, buenas noches.

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Ana Hernández Moreno

Secretaria